

טי שבט תשע"ז  
05 פברואר 2017

## פרוטוקול

רשות רישוי

ישיבה: 1-17-0016 תאריך: 01/02/2017 שעה: 12:30  
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב - יפו

	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן
מ"מ מהנדס העיר	מנהל מחלקת רישוי בניה	אדרי' הלל הלמן
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל

מס' דף	מחות הבקשה	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	שינויים/שינוי שם/תנאי	הכובשים 1	0004-030	16-1922	1
3	תוספות בניה/תוספות בניה שונות (כולל קומת קרקע)	יהודה המכבי 4	0502-004	16-1651	2
5	תוספות בניה/תוספות בניה שונות (כולל קומת קרקע)	הרקפת 39	0760-014	16-1663	3
6	תוספות בניה/תוספת בניה לפי תכנית הרחבה	גילי 3	3623-003	16-1676	4
7	תוספות בניה/תוספת בניה לפי תכנית הרחבה	אנסקי 7	3656-007	16-1733	5
8	תוספות בניה/תוספת בניה לפי תכנית הרחבה	צונץ 15	3724-015	16-1899	6
	רישום הערה על אי התאמה לפי תקנה 29 לתקנון המקרקעין	יבנה 12	0050-012		7



## פרוטוקול דיון רשות רישוי הכובשים 1 אלנבי 30

בקשה מספר:	16-1922	גוש:	6915 חלקה: 1
תאריך בקשה:	12/12/2016	שכונה:	כרם התימנים
תיק בניין:	0004-030	סיווג:	שינויים/שינוי שם/תנאי
בקשת מידע:	200801967	שטח:	1112 מ"ר
תא' מסירת מידע:	12/05/2009		

מבקש הבקשה: אבן חי 1993 בע"מ  
בן יהודה 63, תל אביב - יפו \*

עורך הבקשה: רובין אלישע  
דבורה הנביאה 7, תל אביב - יפו \*

**תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)**  
הריסת מבנה קיים הכולל 2 קומות מגורים  
הקמת מבנה חדש הכולל: מרתפים, קומה מסחרית ל מסחר, קומות מגורים, ובהן 38 יח"ד  
המרתפים כוללים: מחסן  
קומת קרקע הכוללת: אולם כניסה, חדר אשפה  
על הגג: חדרי יציאה, קולטי שמש, חדר מדרגות כללי  
בחצר: גינה, שטחים מרוצפים

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י טטרו מאיר)

לאשר תיקון טעות סופר (טעות קולמוס) בהיתר בנייה מס' 0153-12, שניתן ביום 19.7.2012 להריסת מבנים קיימים בשלוש חלקות ולהקמת בניין חדש למגורים עבור 38 יח"ד ב-2 אגפים (על חלקה מס' 1 ועל חלקות מאוחדות 2 ו-16) עם קומות קרקע מסחרית ו-2 קומות מרתף משותפות, בהתאם להוראות תכנית 3651 המפורטת:

1. בסעיף 2.ב.: 2 חדרים מדרגות במקום "23".
2. בסעיף 2.ג., בעניין אגף הדרומי הפונה לרחוב יונה הנביא: 3 דירות בנות שתי חדרים ושלוש דירות בנות שלושה חדרים במקום "5... דירות בנות 2 חדרים ודירה בת 3 חדרים...".
3. מספר הקומות המאושר הם:
  - האגף הדרומי בן 4 קומות וקומת גג חלקית מעל קומת קרקע מסחרית (סה"כ 5 קומות מעל קומת הקרקע המסחרית).
  - האגף הצפוני בן 5 קומות וקומת גג חלקית מעל קומת קרקע מסחרית (סה"כ 6 קומות מעל קומת הקרקע המסחרית).

ההחלטה: החלטה מספר 1  
רשות רישוי מספר 0016-17-1 מתאריך 01/02/2017



לאשר תיקון טעות סופר (טעות קולמוס) בהיתר בנייה מס' 12-0153, שניתן ביום 19.7.2012 להריסת מבנים קיימים בשלוש חלקות ולהקמת בניין חדש למגורים עבור 38 יח"ד ב-2 אגפים (על חלקה מס' 1 ועל חלקות מאוחדות 2 ו-16) עם קומת קרקע מסחרית ו-2 קומות מרתף משותפות, בהתאם להוראות תכנית 3651 המפורטת:

1 בסעיף 2.ב.: 2 חדרי מדרגות במקום "23".

2 בסעיף 2.ג., בעניין אגף הדרומי הפונה לרחוב יונה הנביא: 3 דירות בנות שתי חדרים ושלוש דירות בנות שלושה חדרים במקום "5... דירות בנות 2 חדרים ודירה בת 3 חדרים...".

3 מספר הקומות המאושר הם:

- האגף הדרומי בן 4 קומות וקומת גג חלקית מעל קומת קרקע מסחרית (סה"כ 5 קומות מעל קומת הקרקע המסחרית).

- האגף הצפוני בן 5 קומות וקומת גג חלקית מעל קומת קרקע מסחרית (סה"כ 6 קומות מעל קומת הקרקע המסחרית).



## פרוטוקול דיון רשות רישוי יהודה המכבי 4

בקשה מספר:	16-1651	גוש:	6212 חלקה: 583
תאריך בקשה:	10/10/2016	שכונה:	הצפון החדש - החלק הצ
תיק בניין:	0502-004	סיווג:	תוספות בניה/תוספות בניה שונות (כולל קומת קרקע)
בקשת מידע:	201600903	שטח:	1037 מ"ר
תא' מסירת מידע:	14/06/2016		

מבקש הבקשה: דאודיאן יצחק  
בן יוסף שלמה 14, תל אביב - יפו \*

עורך הבקשה: גניני אליהו  
מתחם מסובים 26, רמת גן 60250

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
בקשה לתוספת בניה:  
תוספת בניה בקומה: קומת קרקע, לאחור, בשטח של 1.73 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 39.72 מ"ר  
שטח להריסה 1.73  
בנית שרותים  
המקום משמש כיום להשרותים אינם בהיתר בהיתר

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י פנסו נמירובסקי אינה)

- לא לאשר את הבקשה לאישור בדיעבד להקמת מבנה שירותים חדש לבית העסק הצמוד אליו, מהסיבות הבאות:
1. הבנייה המאושרת בקומת הקרקע לפי היתר קודם עוברת בהרבה מעבר לזכויות המותרות לבנייה לפי תכנית 568 כך שלא ניתן לאשר כל תוספת בנייה נוספת בקומה זו.
  2. עריכת הבקשה מקשה על הבדיקה חסרים: חתכים, חישוב שטחים המוכיח שנותרו שטחים לניצול בבניין הנדון, קווי בניין והקומות הטיפוסיות של הבניין.

ההחלטה: החלטה מספר 2

רשות רישוי מספר 0016-17-1 מתאריך 01/02/2017

- לא לאשר את הבקשה לאישור בדיעבד להקמת מבנה שירותים חדש לבית העסק הצמוד אליו, מהסיבות הבאות:
1. הבנייה המאושרת בקומת הקרקע לפי היתר קודם עוברת בהרבה מעבר לזכויות המותרות לבנייה לפי תכנית 568 כך שלא ניתן לאשר כל תוספת בנייה נוספת בקומה זו.
  2. עריכת הבקשה מקשה על הבדיקה חסרים: חתכים, חישוב שטחים המוכיח שנותרו שטחים לניצול בבניין הנדון, קווי בניין והקומות הטיפוסיות של הבניין.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי הרקפת 39 פליטי הספר 14

גוש: 6150 חלקה: 210	בקשה מספר: 16-1663
שכונה: ביצרון ורמת ישראל	תאריך בקשה: 25/10/2016
סיווג: תוספות בניה/תוספות בניה שונות (כולל קומת קרקע)	תיק בניין: 0760-014
שטח: 207 מ"ר	בקשת מידע: 201600931
	תא' מסירת מידע: 23/08/2016

מבקש הבקשה: פרישוף יואל  
פליטי הספר 14, תל אביב - יפו \*

עורך הבקשה: קוגל יעל  
צה"ל 18, גן יבנה 70800

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
בקשה לתוספת בניה:

תוספת בניה בקומה: קרקע ו- אי (מבוקש בדיעבד), לחזית, לאחור, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 133.95 מ"ר  
שינויים פנימיים הכוללים: הרמת גובה הגג  
שטח הדירה 133.95 שצויין הינו עיקרי, קומות קרקע וא'

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י אדלר עידיית)

- לאשר את הבקשה לשינויים כלפי ההיתר שניתן בשנת 1995.
- לא לאשר בניית גג מרעפי בטון הנוגדת הוראות תכנית בתוקף.

בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

#### תנאים להיתר

- הקטנת השטח העיקרי של הבניין בכ-0.40 מ' עד לשטח המותר של 143.70 מ"ר הכולל תוספות מאושרות;
- הקטנת השטח המותר לעליית הגג בכ-2.00 מ' עד לשטח המותר של 40 מ"ר לפי ג1 ותיקון הצגת חישוב השטחים בהתאם.
- תיקון המפרט בהתאם להערות מהנדס הרישוי ע"ג המפרט שנבדק.

#### התחייבויות להוצאת היתר

מתן התחייבות לרישום עליית הגג כחלק בלתי נפרד מהדירה בספרי רישום המקרקעין, תירשם על כך הערה לפי תקנה 27 לתקנות המקרקעין.

#### הערות

ההיתר הינו לבניה המבוקשת בלבד ואינו מהווה אישור לכל בניה אחרת שנעשתה בבניין ו/או במגרש.

**ההחלטה : החלטה מספר 3**  
**רשות רישוי מספר 0016-17-1 מתאריך 01/02/2017**

1. לאשר את הבקשה לשינויים כלפי ההיתר שניתן בשנת 1995.
2. לא לאשר בניית גג מרעפי בטון הנוגדת הוראות תכנית בתוקף.

**בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:**

**תנאים להיתר**

1. הקטנת השטח העיקרי של הבניין בכ-0.40 מ' עד לשטח המותר של 143.70 מ"ר הכולל תוספות מאושרות;
2. הקטנת השטח המותר לעליית הגג בכ-2.00 מ' עד לשטח המותר של 40 מ"ר לפי ג1 ותיקון הצגת הישוב השטחים בהתאם.
3. תיקון המפרט בהתאם להערות מהנדס הרישוי ע"ג המפרט שנבדק.

**התחייבויות להוצאת היתר**

מתן התחייבות לרישום עליית הגג כחלק בלתי נפרד מהדירה בספרי רישום המקרקעין, תירשם על כך הערה לפי תקנה 27 לתקנות המקרקעין.

**הערות**

ההיתר הינו לבניה המבוקשת בלבד ואינו מהווה אישור לכל בניה אחרת שנעשתה בבניין ו/או במגרש.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי ניל"י 3

גוש: 6984 חלקה: 123	בקשה מספר: 16-1676
שכונה: קרית שלום	תאריך בקשה: 25/10/2016
סיווג: תוספות בניה/תוספת בניה לפי תכנית הרחבה	תיק בניין: 3623-003
שטח: מ"ר	בקשת מידע: 201601281
	תא' מסירת מידע: 07/09/2016

מבקש הבקשה: אלייב אלכסנדר  
עמיקם 7, תל אביב - יפו 66878

עורך הבקשה: זיבורסקי אלקסנדר  
שנהב 6, ראשון לציון \*

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
בקשה לתוספת בניה:  
תוספת בניה בקומה: קרקע, לחזית, לצד, בשטח של 48 מ"ר  
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י פיצ'ו/קין יאנה)

לאשר את הבקשה להרחבת הדירה המערבית בקומת הקרקע,  
בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

#### תנאים להיתר

1. הצגת תצהיר מהמבקש לעניין בעלות המתכננים בתחום המגרש והריסתן במידה ושייכות למבקש לפני הוצאת ההיתר בכפוף לבדיקת מח' הפיקוח לכך.
2. מתן פתרון ברור לחיזוק הבניין לפי תקן ישראלי 413.
3. מתן פתרון לפיתוח השטח כולל סימון שבילים משותפים לגישה לבניין ברוחב המקובל ( 1.10 מ' לפחות ) בהתאם לנקבע בתקנות התכנית ופירוק גדרות בתחום המגרש על מנת להתאים לכך לפני הוצאת ההיתר בכפוף לבדיקת מח' הפיקוח לכך.
4. ביטול ריבוי כניסות לדירה על מנת למנוע חלוקתה בעתיד ותאום תכנון פנימי עם בוחן הרישוי.
5. קבלת הסכמת בעלי הדירות לשימוש פרטי בחצר המשותפת.
6. חישוב שטח של שיפור מיגון כשטח העיקרי ותיקון טבלאות המפרט בהתאם.
7. הצגת תכנית הרחבה עתידיית עבור כל הדירות בבניין בהתאם לנקבע בתקנות התכנית.
8. התאמת הרחבה לכיוון החזית למאושר אצל השכן בקומה השנייה.
9. התאמת מיקום הפתחים למאושר אצל השכן בקומה השנייה לכיוון הדירה הסמוכה.

#### התחייבויות להוצאת היתר

הגשת התחייבות לשיפוץ המבנה להנחת דעת מהנדס העיר לפי המפרט לשיפוץ של חב' ש.מ.מ.

#### הערות

ההיתר אינו מקנה כל אישור אחר לבניה קיימת בבניין או בתחום המגרש והוא מתייחס למפורט בתוכן ההיתר בלבד.



**ההחלטה : החלטה מספר 4**

רשות רישוי מספר 0016-17-1 מתאריך 01/02/2017

לאשר את הבקשה להרחבת הדירה המערבית בקומת הקרקע, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

**תנאים להיתר**

1. הצגת תצהיר מהמבקש לעניין בעלות המחסנים בתחום המגרש והריסתן במידה ושייכות למבקש לפני הוצאת ההיתר בכפוף לבדיקת מח' הפיקוח לכך.
2. מתן פתרון ברור לחיזוק הבניין לפי תקן ישראלי 413.
3. מתן פתרון לפיתוח השטח כולל סימון שבילים משותפים לגישה לבניין ברוחב המקובל ( 1.10 מ' לפחות ) בהתאם לנקבע בתקנות התכנית ופירוק גדרות בתחום המגרש על מנת להתאים לכך לפני הוצאת ההיתר בכפוף לבדיקת מח' הפיקוח לכך.
4. ביטול ריבוי כניסות לדירה על מנת למנוע חלוקתה בעתיד ותאום תכנון פנימי עם בוחן הרישוי.
5. קבלת הסכמת בעלי הדירות לשימוש פרטי בחצר המשותפת.
6. חישוב שטח של שיפור מיגון כשטח העיקרי ותיקון טבלאות המפרט בהתאם.
7. הצגת תכנית הרחבה עתידית עבור כל הדירות בבניין בהתאם לנקבע בתקנות התכנית.
8. התאמת הרחבה לכיוון החזית למאושר אצל השכן בקומה השנייה.
9. התאמת מיקום הפתחים למאושר אצל השכן בקומה השנייה לכיוון הדירה הסמוכה.

**התחייבויות להוצאת היתר**

הגשת התחייבות לשיפוץ המבנה להנחת דעת מהנדס העיר לפי המפרט לשיפוץ של חב' ש.מ.מ.

**הערות**

ההיתר אינו מקנה כל אישור אחר לבניה קיימת בבניין או בתחום המגרש והוא מתייחס למפורט בתוכן ההיתר בלבד.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי אנסקי 7

גוש: 6986 חלקה: 237	בקשה מספר: 16-1733
שכונה: קרית שלום	תאריך בקשה: 06/11/2016
סיווג: תוספות בניה/תוספת בניה לפי תכנית הרחבה	תיק בניין: 3656-007
שטח: מ"ר	בקשת מידע: 201502497
	תא' מסירת מידע: 17/01/2016

מבקש הבקשה: איברגימוב אריאל ארסן  
אנסקי 7, תל אביב - יפו \*

עורך הבקשה: זיבורסקי אלכס  
שבתאי 17, תל אביב - יפו 67635

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
בקשה לתוספת בניה:  
לחזית, לצד

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י פיצ'וקין יאנה)

לאשר את הבקשה להריסת הדירה הדרומית בקומת הקרקע ובנייתה מחדש בצורה מורחבת (כולל ממ"ד) והקמת פרגולות מעל שטחי חצר לחזית ולאחור,

בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

#### תנאים להיתר

1. התאמת הרחבה לקונטור המאושר ותיקון המפרט בתאום עם בוחן הרישוי על פי המסומן במפרט.
2. ביטול חלון לכיוון המעבר המשותף או קבלת הסכמת בעלי הדירות למיקומו המתוכנן.
3. הצגת תצהיר מהמבקש לעניין בעלות המחסנים בתחום המגרש והריסתן במידה ושייכים למבקש לפני הוצאת ההיתר בכפוף לבדיקת מח' הפיקוח לכך.
4. מתן פתרון ברור לחיזוק הבניין לפי תקן ישראלי 413 וצירופו להצהרת מהנדס השלד.
5. הצגת תכנית פיתוח השטח כולל סימון שבילים משותפים לגישה לבניין ברוחב המקובל (1.10 מ' לפחות) בהתאם לנקבע בתקנות התכנית. סידור גדרות בנויות לכיוון חזית לרחוב בהתאם לנקבע בתקנות. הצגת תכנית פריסת גדרות עם סימון קו קרקע מ-2 צדדים.
6. קבלת הסכמת בעלי הדירות לשימוש פרטי בחצר המשותפת.
7. הצגת תכנית הרחבה עתידית עבור כל הדירות בבניין לרבות חזיתות תוך סימון חומרי גמר בהתאם לנקבע בתקנות התכנית.
8. תיקון והשלמת המפרט בהתאם להערות בוחן הרישוי.

#### התחייבויות להוצאת היתר

הגשת התחייבות לשיפוץ המבנה וביצוע השיפוץ עם השלמת הרחבות האגף כולו.

#### הערות

ההיתר אינו מקנה אישור לבנייה הקיימת בתחום המגרש או הבניין ומתייחס למפורט בתוכן ההיתר בלבד.



**ההחלטה : החלטה מספר 5**

**רשות רישוי מספר 1-17-0016 מתאריך 01/02/2017**

**לאשר את הבקשה להריסת הדירה הדרומית בקומת הקרקע ובנייתה מחדש בצורה מורחבת (כולל ממ"ד) והקמת פרגולות מעל שטחי חצר לחזית ולאחור,**

**בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:**

**תנאים להיתר**

1. התאמת הרחבה לקונטור המאושר ותיקון המפרט בתאום עם בוחן הרישוי על פי המסומן במפרט.
2. ביטול חלון לכיוון המעבר המשותף או קבלת הסכמת בעלי הדירות למיקומו המתוכנן.
3. הצגת תצהיר מהמבקש לעניין בעלות המחסנים בתחום המגרש והריסתן במידה ושייכים למבקש לפני הוצאת ההיתר בכפוף לבדיקת מח' הפיקוח לכך.
4. מתן פתרון ברור לחיזוק הבניין לפי תקן ישראלי 413 וצירופו להצהרת מהנדס השלד.
5. הצגת תכנית פיתוח השטח כולל סימון שבילים משותפים לגישה לבניין ברוחב המקובל (1.10 מ' לפחות) בהתאם לנקבע בתקנות התכנית. סידור גדרות בנויות לכיוון חזית לרחוב בהתאם לנקבע בתקנות. הצגת תכנית פריסת גדרות עם סימון קו קרקע מ-2 צדדים.
6. קבלת הסכמת בעלי הדירות לשימוש פרטי בחצר המשותפת.
7. הצגת תכנית הרחבה עתידית עבור כל הדירות בבניין לרבות חזיתות תוך סימון חומרי גמר בהתאם לנקבע בתקנות התכנית.
8. תיקון והשלמת המפרט בהתאם להערות בוחן הרישוי.

**התחייבויות להוצאת היתר**

הגשת התחייבות לשיפוץ המבנה וביצוע השיפוץ עם השלמת הרחבות האגף כולו.

**הערות**

ההיתר אינו מקנה אישור לבנייה הקיימת בתחום המגרש או הבניין ומתייחס למפורט בתוכן ההיתר בלבד.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי צונץ 15

גוש: 6992 חלקה: 63	בקשה מספר: 16-1899
שכונה: נוה עופר	תאריך בקשה: 08/12/2016
סיווג: תוספות בניה/תוספת בניה לפי תכנית הרחבה	תיק בניין: 3724-015
שטח: 1958 מ"ר	בקשת מידע: 201601633
	תא' מסירת מידע: 26/10/2016

מבקש הבקשה: בבאייב טובה  
שז"ר זלמן 24, תל אביב - יפו \*

עורך הבקשה: זאורוב אברהם  
קבוץ גלויות 75, תל אביב - יפו \*

### תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:  
תוספת בניה בקומה: 7, בשטח של 36.5 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 109.96 מ"ר  
שינויים פנימיים הכוללים: הריסת קירות פנימים וסגירת מעטפת ע"י חלונות  
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י פיצ'וזה/קין יאנה)

לאשר את הבקשה להרחבת הדירה הדרומית בקומה השביעית באגף מזרחי בהתאם למעטפת שאושרה.  
בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

#### תנאים להיתר

1. תיקון והשלמת המפרט בהתאם עם בוחן הרישוי על פי המסומן בגוף התכנית.
2. הצגת חומרי גמר בתוספת בהתאם למאושר בשאר הדירות באגף.

#### התחייבויות להוצאת היתר

#### תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

1. ביצוע שיפוצים להנחת דעת מהנדס העיר לפי הנחיות של חברת שמ"מ עם השלמת הרחבת האגף כולו.
2. ביצוע ההרחבות ברצף באגף שלם מלמטה כלפי מעלה באופן אחיד.
3. ההיתר אינו מהווה כל אישור לבנייה הקיימת בתחום המגרש או הבניין ומתייחס למפורט בתוכן ההיתר בלבד.



**החלטה : החלטה מספר 6**

**רשות רישוי מספר 0016-17-1 מתאריך 01/02/2017**

לאשר את הבקשה להרחבת הדירה הדרומית בקומה השביעית באגף מזרחי בהתאם למעטפת שאושרה.  
בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

**תנאים להיתר**

1. תיקון והשלמת המפרט בהתאם עם בוחן הרישוי על פי המסומן בגוף התכנית.
2. הצגת חומרי גמר בתוספת בהתאם למאושר בשאר הדירות באגף.

**תנאים בהיתר/תנאי אכלוס**

1. ביצוע שיפוצים להנחת דעת מהנדס העיר לפי הנחיות של חברת שמ"מ עם השלמת הרחבת האגף כולו.
2. ביצוע ההרחבות ברצף באגף שלם מלמטה כלפי מעלה באופן אחיד.
3. ההיתר אינו מהווה כל אישור לבנייה הקיימת בתחום המגרש או הבניין ומתייחס למפורט בתוכן ההיתר בלבד.

## רשות רישוי

**בקשה לרישום הערה על אי התאמה לפי תקנה 29 לתקנות המקרקעין  
( ניהול ורישום), התשע"ב-2011**

### פרטי הנכס

גוש/חלקה	חלקת משנה	שטח	מען הנכס
16 / 6937		690 מ"ר	רחוב יבנה מס' 12

חוו"ד מהנדס העיר ( ע"י אינג' ויקטור זמזיר) )

מבוקש לרשום הערה בדבר אי התאמת הבניין המתואר בתשריט הרישום מיום 05.01.2017 החתום ע"י אינג' סרגיי קרדשוב להיתרי בניה מס' 20100891 שניתן ע"י הועדה המקומית בתאריך 02.11.2010 ואחרים, כמפורט להלן:

פרוט אי ההתאמות	חלקת משנה
- ביטול כניסה מאושרת מחדר מדרגות - תוספת 4.5 מ"ר ע"ח גרם מדרגות פנים דירתי	20

### **החלטת רשות רישוי מספר 0016-17-1 מתאריך 01/02/2017**

רישום הערה בדבר אי התאמת הבניין המתואר בתשריט הרישום מיום 05.01.2017 החתום ע"י אינג' סרגיי קרדשוב להיתרי בניה מס' 20100891 שניתן ע"י הועדה המקומית בתאריך 02.11.2010 ואחרים, כמפורט להלן:

פרוט אי ההתאמות	חלקת משנה
- ביטול כניסה מאושרת מחדר מדרגות - תוספת 4.5 מ"ר ע"ח גרם מדרגות פנים דירתי	20